

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICA	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GCC-FM-013
	FORMATO	VERSIÓN: 02
	ACTA PAGO PARCIAL	FECHA: 01/MAR/2023

NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO	CONSULTORIA 006-2024
OBJETO	CONTRATO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL ESTADIO TIGRE MOYANO EN EL MUNICIPIO DE CAJICA
ACTA NO.	002
CIUDAD Y FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	CAJICÁ, 16/ 07/ 2025
PERIODO DE LA PRESENTE ACTA	18/ 12/ 25 al 30/ 05/ 2025
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
Nº CDP (CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL)	2024001367 FECHA 15-08-2024
CONTRATISTA	CONSORCIO DISEÑOS ESTADIO / Rep Leg. OTMAN ADRIAN BERNAL GACHA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	NIT: 901.898.643-8 C.C. 79.718.328 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C
VALOR DEL CONTRATO	\$ 349.999.880,95 (TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS Y NOVENTA Y CINCO CENTAVOS)
VALOR ADICIÓN	N/A
FECHA SUSCRIPCIÓN ADICIÓN	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 349.999.880,95
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO	18 DICIEMBRE 2024
FECHA DE INICIO	30 DE DICIEMBRE 2024
PLAZO DEL CONTRATO	SEIS (6) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	13/07/2025
TIEMPO DE LA PRÓRROGA	DOS (02) MESES QUINCE (15) DIAS
FECHA SUSCRIPCIÓN PRORROGA	27 DE JUNIO 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	14 DE AGOSTO DE 2025
FECHA SUSCRIPCIÓN MODIFICACIÓN	16 DE JUNIO DE 2025
Nº REGISTRO PRESUPUESTAL	2024004164/2025000002

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GCC-FM-013
	FORMATO	VERSIÓN: 02
	ACTA PAGO PARCIAL	FECHA: 01/MAR/2023

FORMA DE PAGO	Tres pagos del 30% del valor total del contrato, y uno final del 10 %, a la entrega y recibo satisfacción de los productos
SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	CUMPLE
SUPERVISOR(ES)	ING. HECTOR DAVID PARADA SANCHEZ SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS DE CAJICÁ
*CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL	CUMPLE A SATISFACCIÓN Y TOTALMENTE, ACTIVIDADES PACTADAS

***GARANTIAS:**

COMPañÍA DE SEGUROS	No. DE PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Seguros del Estado S.A	11-44-101244759	Cumplimiento del Contrato	\$ 69'999.976,20	18-12-2024	15-03-2026
		Calidad del Servicio	\$ 69'999.976,20	18-12-2024	15-09-2030
		Pago de Salario, prestaciones sociales legales e Indemnizaciones laborales	\$ 52'499.982,15	18-12-2024	15-09-2028

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

ITEM	DETALLE	VALORES (Cifra en pesos colombianos)
1	VALOR INICIAL	\$ 349.999.880,95
2	VALOR ADICIÓN	N/A
3	VALOR TOTAL	\$ 349.999.880,95
4	VALOR ACTA PARCIAL 1 30%	\$ 104.999.964,00
5	VALOR TOTAL EJECUTADO 70%	\$ 104.999.964,00
6	SALDO POR EJECUTAR	\$ 244.999.916,95

No. DE ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN	EGRESO N°
001	30/12/2024	ACTA DE INICIO	NO APLICA
002	16/07/2025	ACTA DE PAGO No. 001	EN TRAMITE

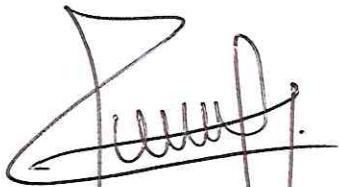
DESCRIPCIÓN DEL RUBRO AFECTADO:

No. DE ACTA	FECHA	RUBRO AFECTADO
-------------	-------	----------------

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GCC-FM-013
	FORMATO	VERSIÓN: 02
	ACTA PAGO PARCIAL	FECHA: 01/MAR/2023

001	30/12/2024	NO APLICA
002	16/07/2025	61.3.2.4301004-2024251260043-2.3.2.02.02.00502-209-1.3.3.1.00 Valor: \$ 104.999.964,00

En constancia se firma por quienes en ella intervinieron; a los dieciséis (16) días del mes de julio del año 2025



ING. HECTOR DAVID PARADA SANCHEZ
Secretario de Infraestructura y Obras Públicas
Supervisor



CONSORCIO DISEÑOS ESTADIO
Rep Leg. OTMAN ADRIAN BERNAL GACHA

Proyectó: Arq. Yanira Navarrete Moyano – Profesional Especializado E SIOP

Revisó: Arq. Martin Alberto Bautista Moriones / Director de Estudios Diseños y Presupuesto de SIOP

Aprobó: Ing. Héctor David Parada Sánchez - Secretario de Infraestructura y Obras Públicas de Cajicá

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GCC-FM-039
	FORMATO	VERSIÓN: 02
	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA PERSONA JURÍDICA	FECHA: 01/MAR/2023

1. OBJETIVO

Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Cajicá acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la ley 1474 de 2011.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

CIUDAD Y FECHA	15/07/2025
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
OBJETO	CONTRATO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL ESTADIO TIGRE MOYANO EN EL MUNICIPIO DE CAJICA
CONTRATISTA	CONSORCIO DISEÑOS ESTADIO / Rep Leg. OTMAN ADRIAN BERNAL GACHA
NUMERO DE IDENTIFICACION	NIT: 901.898.643-8 C.C. 79.718.328 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C
RUBRO	61.3.2.4301004-2024251260043-2.3.2.02.02.00502-209 – 1.3.3.1.00 2.3.2.4301004-2024251260043-2.3.2.02.02.008-209-1.3.2.3.11
CDP (Certificado de Disponibilidad Presupuestal)	2024001367-052024
VALOR DEL CONTRATO	\$ 349.999.880,95 (TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS Y NOVENTA Y CINCO CENTAVOS)
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO	18 DICIEMBRE 2024
FECHA DE INICIO	30 DE DICIEMBRE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE JUNIO DE 2024
PLAZO DEL CONTRATO	SEIS MESES
REGISTRO PRESUPUESTAL	2024004164/2025000002
FORMA DE PAGO	Tres pagos del 30% del valor total del contrato, y uno final del 10 %, a la entrega y recibo satisfacción de los productos
SUPERVISOR(ES)	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS DE CAJICÁ, ING. HECTOR DAVID PARADA SANCHEZ

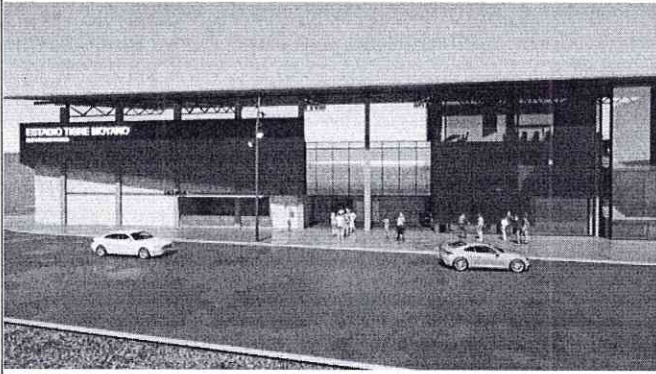
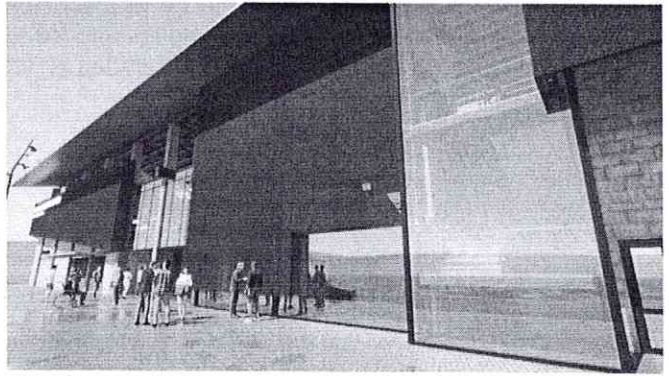
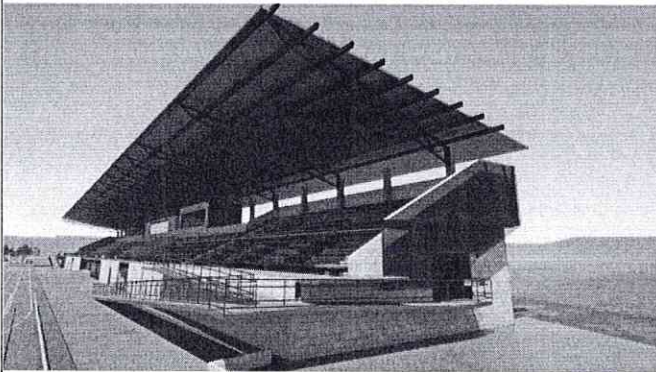
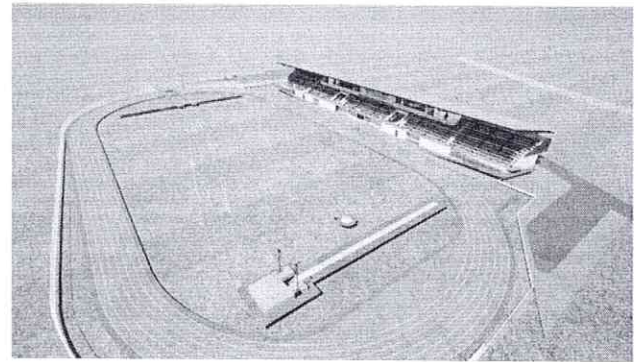
Desarrollo de la ejecución del contrato:

Teniendo en cuenta que mediante oficio de la fecha (18/12/2024) expedido por la Directora de Contratación donde se informó la designación como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente entre el Periodo 30 DE DICIEMBRE DE 2025 al 30 DE MAYO DE 2025, de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría adoptado mediante Resolución No. 014 del 14 de enero de 2019 y con base en las estipulaciones del contrato.

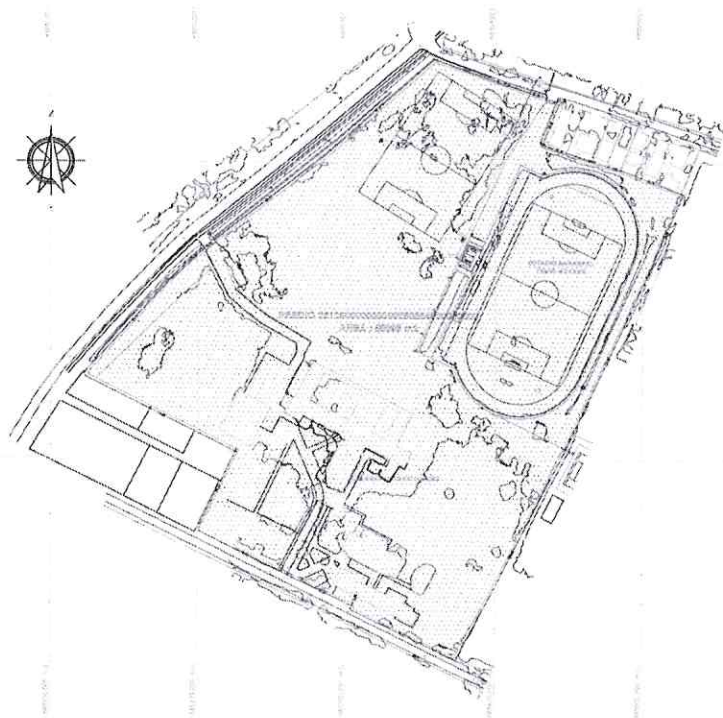
3. DESCRIBIR LAS ACTIVIDADES REALIZADAS FRENTE A LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GCC-FM-039
	FORMATO	VERSIÓN: 02
	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA PERSONA JURÍDICA	FECHA: 01/MAR/2023

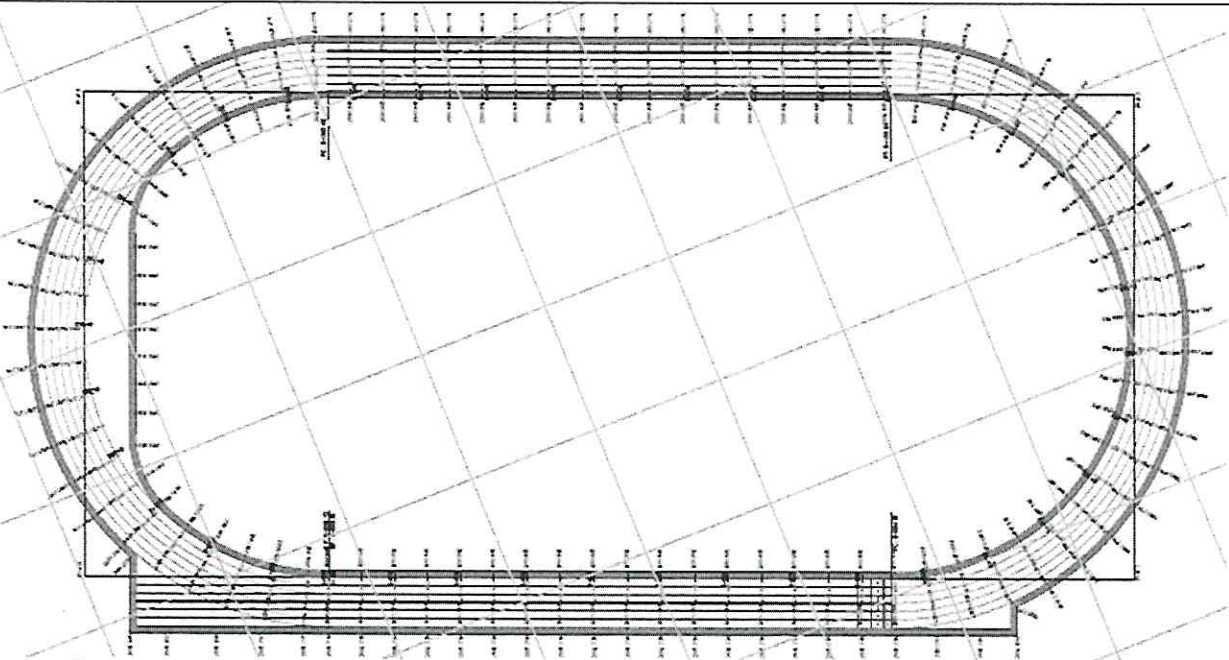
ASPECTOS TECNICOS: Debe incluir el grado de avance en porcentaje (30%)



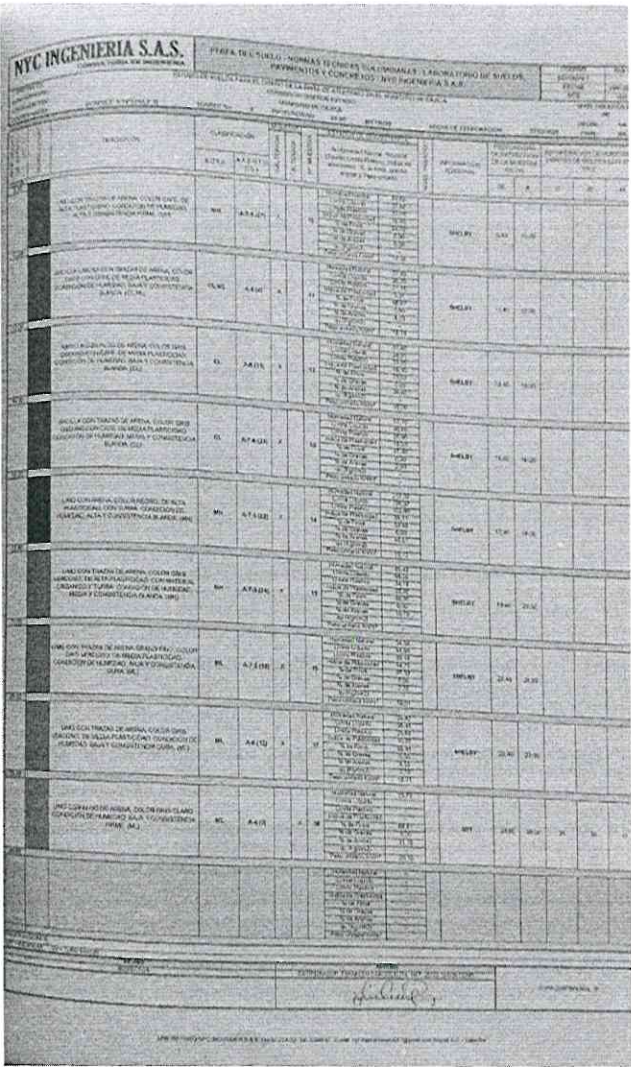
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO



LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO



DISEÑO GEOMÉTRICO DE LA PISTA



PERFIL DEL SUELO DEL ESTUDIO DE SUELOS DEL PROYECTO

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GCC-FM-039
	FORMATO	VERSIÓN: 02
	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA PERSONA JURÍDICA	FECHA: 01/MAR/2023

Atendiendo las obligaciones establecidas por la entidad en el contrato de prestación de servicios aquí descrito, se establece que respecto de las obligaciones y actividades encomendadas para el periodo aquí certificado estas se cumplieron las actividades a su cabalidad.

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al término de ejecución del contrato que sería hasta la fecha final del contrato, el porcentaje de ejecución sería del porcentaje (30%)

- Metodología de los trabajos
- Cronograma de trabajo, previamente aprobados por la interventoría designada.
 - Verificación de la norma urbana.
 - Anteproyecto arquitectónico
 - Verificación de disponibilidad de servicios públicos.
 - Levantamiento topográfico y arquitectónico. Todos los entregables.
 - Certificación del director del proyecto avalando el levantamiento y firmado por el topógrafo
 - Estudio de suelos y geotecnia, incluye recomendaciones para diseño. Todos los entregables.
 - Informe y planimetría del estudio de vulnerabilidad sísmica.
 - Certificación de responsabilidad del estudio de suelos del ingeniero civil que realizó el estudio.
 - Programa de áreas
 - Anteproyecto o esquema básico del Coliseo Fortaleza de Piedra (plantas arquitectónicas y renders)
 - Diseño Geométrico de la pista
 - Informe resumen del proceso y avales
 - Copia de las actas de reunión
 - Copia de correspondencia
 - Certificación juramentada del revisor fiscal de la empresa o del representante legal de pagos parafiscales, con copia de la tarjeta profesional.
 - Copia de panillas donde se observe el pago de los diferentes profesionales ofertados.
 - Formatos de calidad suministrados por la alcaldía, debidamente firmados.
 - Factura electrónica

Todo entregado a contratación en 662 folios, organizados en 4 carpetas

Ahora en cuanto al cumplimiento y acorde con el informe presentado por al contratista se establece por parte de esta supervisión que se dio cabal y oportuno cumplimiento.

ASPECTOS FINANCIEROS: Debe incluir el grado de avance en porcentaje (30%)

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al componente financiero del contrato se determina que el pago a efectuar, por valor de ciento cuatro millones novecientos noventa y nueve mil novecientos sesenta y cuatro pesos moneda legal (\$104.999.964, 00), correspondería a un porcentaje de ejecución sería del 30.00%

Para efectuar el pago correspondiente al presente informe se afectará los siguientes rubros de conformidad con el certificado de disponibilidad y registro que amparan el presente contrato.

Rubros: 61.3.2.4301004-2024251260043-2.3.2.02.02.00502-209 – 1.3.3.1.00
2.3.2.4301004-2024251260043-2.3.2.02.02.008-209-1.3.2.3.11

Certificado de disponibilidad presupuestal: 2024001367-052024

Certificado de Registro Presupuestal: 2024004164/2025000002

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Comprende el control, seguimiento y evaluación de las condiciones, procesos y procedimientos administrativos que deban cumplirse durante la marcha y la realización del contrato.

Previo a expedir el presente informe se verificó que el contrato contará con los documentos exigidos para su perfeccionamiento y ejecución.

Así mismo y como se mencionó en líneas anteriores se verificó el cabal cumplimiento en las obligaciones descritas en el contrato.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GCC-FM-039
	FORMATO	VERSIÓN: 02
	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA PERSONA JURÍDICA	FECHA: 01/MAR/2023

Se verificó el cumplimiento por parte del contratista, respecto de la afiliación al pago de seguridad social, y que la base de cotización correspondiera de conformidad con el monto del contrato.

Conforme lo expuesto se evidencia el cumplimiento de requisitos, que nos permitan efectuar el respectivo pago.

GARANTÍAS:

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No. DE PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Seguros del Estado S.A	11-44-101244759	Cumplimiento del Contrato	\$ 69'999.976,20	18-12-2024	15-03-2026
		Calidad del Servicio	\$ 69'999.976,20	18-12-2024	15-09-2030
		Pago de Salario, prestaciones sociales legales e Indemnizaciones laborales	\$ 52'499.982,15	18-12-2024	15-09-2028

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTARTISTA EN SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:

Nombre de quien certifica	DIANA CAROLINA FUENTES CETINA TP: 290950-T
Nombre del representante legal:	OTMAN ADRIAN BERNAL GACHA
Aporta certificación en la que manifiesta: "certifico que CONSORCIO DISEÑOS ESTADIO, con NIT:901.898.643-8, se encuentra a paz y salvo en lo relacionado con los últimos seis (06) meses de los aportes a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a cajas de compensación familiar. ____"	

4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y/ O SUGERENCIAS

Se evidencia el cumplimiento de las obligaciones descritas en el contrato, por lo cual no se formularán observaciones, respecto de este primer informe.

5. DOCUMENTOS ANEXOS:

Planilla de seguridad social del mes de enero- febrero-marzo -abril- mayo
Cuenta de Cobro

Firma del Supervisor del Contrato:

ING. HECTOR DAVID PARADA SANCHEZ
Secretario de Infraestructura y Obras Públicas
Supervisor

ARQ. MARTIN ALBERTO BAUTISTA MORIONES
Director de estudios diseños y presupuestos

Proyectó: Arq. Yanira Navarrete Moyano – Profesional Especializado E SIOP
Revisó: Arq. Martin Alberto Bautista Moriones / Director de Estudios Diseños y Presupuesto de SIOP
Aprobó: Ing. Héctor David Parada Sánchez - Secretario de Infraestructura y Obras Públicas de Cajicá

